

VN62
ΔΟ□



BUTIKOVÉ KANCELÁŘE NA NEJLEPŠÍ ADRESE

Václavské náměstí 62, Praha 1

VN62.CZ

ČMN

HISTORIE BUDOVY



Současná sedmipatrová budova stojí na pozemku, který vznikl již po založení Nového Města Karlem IV. v roce 1348. Původní třípatrový dům byl **postaven v roce 1868** v klasicistním stylu a v roce 1925 byl navýšen o další 2 patra. Noví majitelé se v roce 1994 rozhodli pro rozsáhlou přestavbu, která byla dokončena v roce 1998 podle projektu architektonického ateliéru **DREXLER & VRBATA ARCHITEKTI**. Ten se originálním způsobem vypořádal jak s úzkým profilem pozemku, tak i s historickým prostředím a okolní zástavbou.

Dominantou budovy je její **fasáda**, na níž se viditelné svislé a vodorovné konstrukce prolínají se třemi geometrickými obrazci – obdélníkem, kruhem a trojúhelníkem.

MODERNÍ KANCELÁŘE NA VÁCLAVÁKU

- **7 pater** k pronájmu
- Celková plocha k pronájmu **2 800 m²**
- Přímo na **metru linky A a C**
- **Vysoký standard** bez nutnosti dalších investic



Budova Václavské náměstí 62 se nachází na jedné z nejlukrativnějších adres v Praze, odkud nabízí přímý výhled na sochu sv. Václava i skvělou dopravní dostupnost.

V současné době prochází rekonstrukcí, po které bude splňovat ta nejpřísnější kritéria certifikace BREEAM OUTSTANDING, což znamená, že bude vysoce energeticky úsporná a ekologicky udržitelná.

Od ledna 2025 si zde můžete pronajmout flexibilní kanceláře vybavené moderními technologiemi.

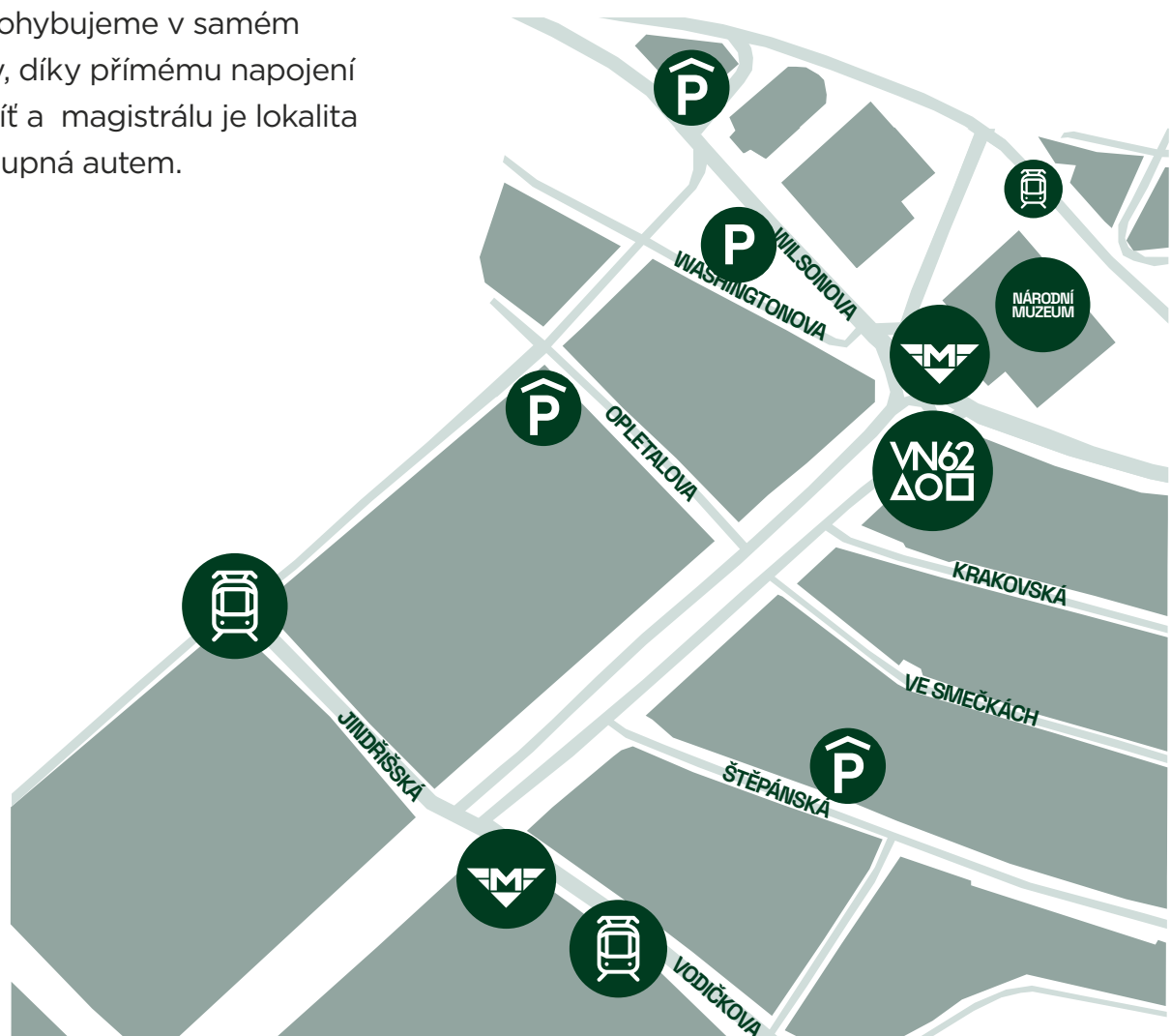


LOKALITA

- **Přímo na stanici metra Muzeum** (linka A a C)
- **3 minuty** od tramvaje a stanice metra B
- **8 minut** od Hlavního nádraží

Václavské náměstí je považováno za jednu z **nejprestižnějších adres** v samotném srdci Prahy. Kromě lukrativní lokality je další velkou výhodou této budovy snadná dopravní dostupnost. V její bezprostřední blízkosti najdete vstup do stanice metra Muzeum a Můstek a navíc za nedlouho vznikne přímo před budovou tramvajová zastávka.

Ačkoliv se pohybujeme v samém centru Prahy, díky přímému napojení na dálniční síť a magistrálu je lokalita snadno přístupná autem.

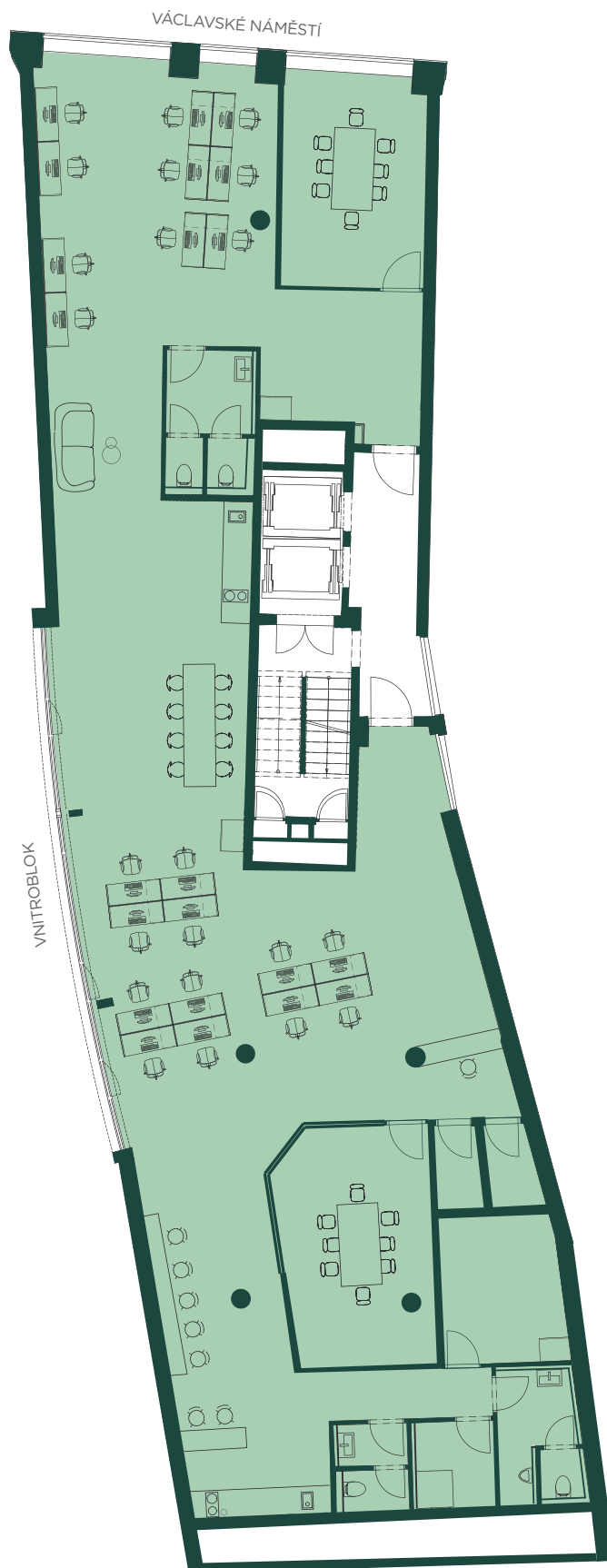


KANCELÁŘE S VEŠKERÝM KOMFORTEM

- **Kanceláře od 326 m²**
- **Moderní technologie**
- **Variabilní prostory**

V samém centru Prahy tvoříme moderní pracovní prostředí, které nadchne nejen krásným výhledem, ale i svým zázemím. Pět pater, každé o rozloze 326 m² + luxusní mezonetový prostor o rozloze přes 500 m² se čtyřmi terasami.

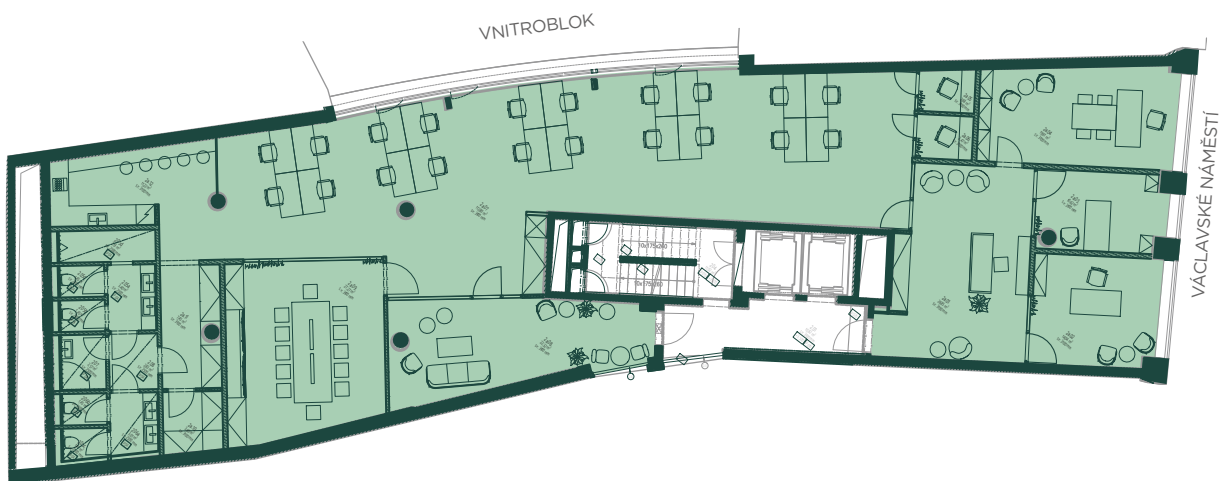
Dispozici prostor lze upravit podle potřeby a vytvořit tak kanceláře na míru, které nadchnou jak zaměstnance, tak klienty.



PROSTORY K PRONÁJMU TYPICKÉ PODLAŽÍ

PODLAŽÍ	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (m ²)	NÁJEMNÉ (EUR/m ²)	K DISPOZICI	DĚLITELNOST	SLUŽBY BUDOVY (Kč/m ²)	PARKOVÁNÍ
2. NP - 6. NP	5 x 326 m ²	25,00 - 27,00	1/2025	NE	80	350 m OD BUDOVY

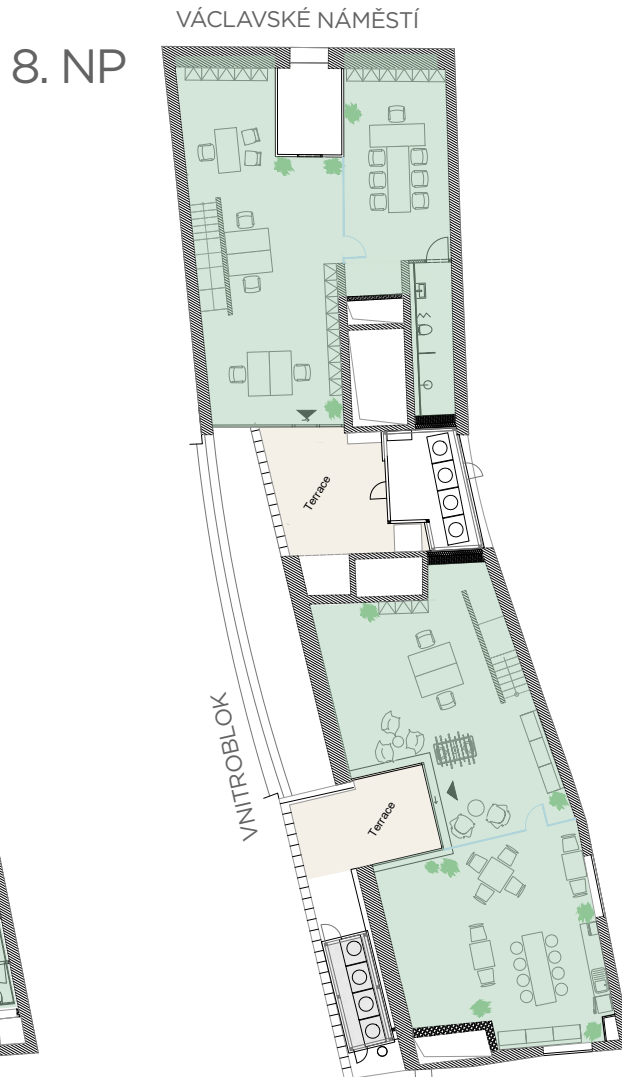
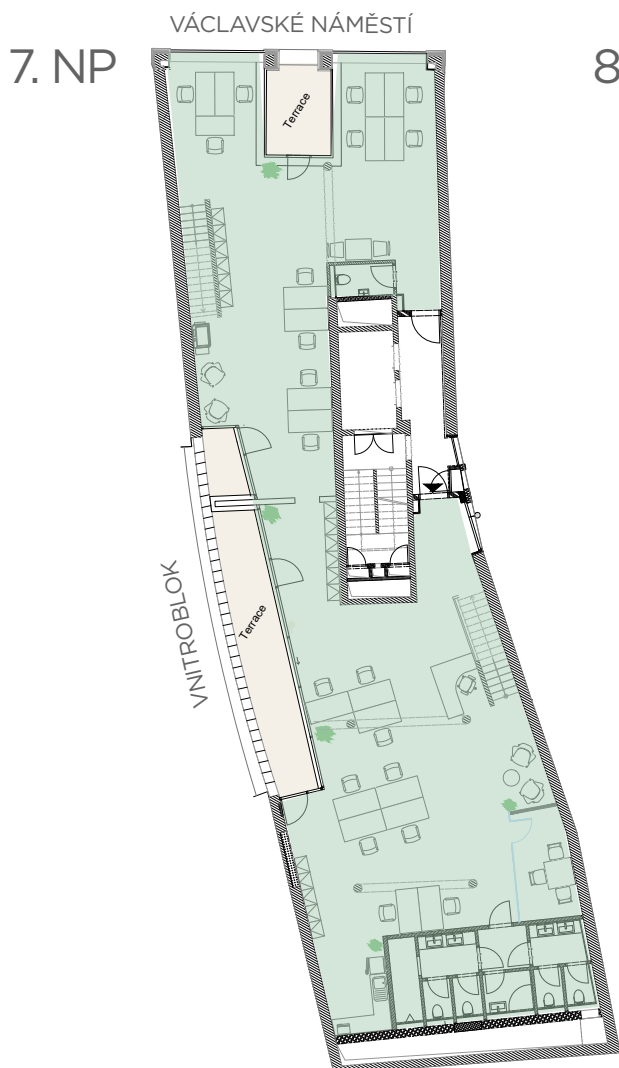
Uvedené částky jsou bez DPH.



PROSTORY K PRONÁJMU MEZONET

PODLAŽÍ	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (m ²)	TERASA (m ²)	NÁJEMNÉ (EUR/m ²)	K DISPOZICI	SLUŽBY BUDOVY (Kč/m ²)	PARKOVÁNÍ
7. NP	287 m ²	31 m ²	27,00	1/2025	80	350 m OD BUDOVY
8. NP	224 m ²	44 m ²	27,00	1/2025	80	350 m OD BUDOVY

Uvedené částky jsou bez DPH.





TECHNICKÉ VYBAVENÍ A SLUŽBY



- Usilujeme o certifikaci BREEAM v nejvyšší kategorii OUTSTANDING
- Nové úsporné technologie centrálního topení, chlazení a ventilace pro absolutní komfort
- Individuální zónové ovládání chlazení a topení
- Otevíratelná okna s izolačními trojskly a venkovními roletami
- Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích
- Přístupový systém přes karty nebo mobily pro maximální pohodlí a bezpečí
- Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka v každé nájemní jednotce
- Kolárna se šatnou a zázemím pro příznivce městské cyklistiky a sportovce

ENERGETICKY ÚSPORNÉ A ŠETRNÉ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ



Probíhající rekonstrukce Václavského náměstí 62 je navržena tak, aby splňovala i ta **nejpřísnější environmentální kritéria**, která od budovy můžete žádat.

Už při její realizaci myslíme na co **největší udržitelnost**. Používáme pouze takové materiály a přístupy, které odpovídají jejím principům.

Budovu vybavujeme moderními technologiemi, včetně solárních panelů na střeše. Usilujeme o certifikaci **BREEAM v nejvyšší kategorii - OUTSTANDING** a podle nejnovějších zpřísněných požadavků z roku 2022 také o certifikaci **PENB - Velmi úsporná**.



KONTAKT

Ondřej Veselý
+420 773 777 770
ondrej.vesely@cm-n.cz

SÍDLO

Českomoravská Nemovitostní a.s.
Václavské náměstí 62
110 00 Praha 1
IČ: 05142202
DIČ: CZ699006350

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 24261.

KANCELÁŘ

Forum Karlín
Pernerova 51
186 00 Praha 8

VN62.CZ